

Số: 1046/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 07 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ khoản 2 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định số 22/2018/QĐST-DS ngày 05/04/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 924/QĐ-CCTHADS ngày 30/05/2018 và Quyết định thi hành án số 860/QĐ-CCTHADS ngày 18/05/2018 đều của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 114/QĐ-CCTHADS ngày 24/05/2023; Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 06/06/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản số 224/2023/CTTĐG-MKT ngày 04/07/2023 của Công ty TNHH Tư vấn Thẩm định giá và Kiểm toán MKT.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 226 đường Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 763, tờ bản đồ số 02, diện tích 290m²: trong đó: đất ở tại nông thôn, diện tích 200m², thời hạn sử dụng lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác, diện tích 90m², thời hạn sử dụng đến 31/12/2015 (đã hết hạn sử dụng nhưng chưa gia hạn theo quy định); địa chỉ thửa đất: Thôn Phổ An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, quyền sử dụng đất này đã được UBND huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AI 757976, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 00098, cấp ngày 15/08/2007 cho ông Tạ Nam.

- Tài sản gắn liền với đất, gồm có: 01 (một) Nhà cấp 3C, có gác lửng, sàn gác lửng bê tông cốt thép, diện tích xây dựng 131,78m², diện tích sàn 144,28m²; kết cấu: móng, trụ bê tông cốt thép và đá chẻ; tường xây gạch, hoàn thiện len sơn; nền lát gạch Ceramic; mái lợp tôn xi măng; trần đóng la phong nhựa; cửa chính, cửa sổ làm bằng gỗ, ốp kính, hệ thống điện, nước âm tường (Nhà chưa đăng ký

quyền sở hữu). Nhà bếp, cấp 4, diện tích xây dựng 42,72m²; kết cấu: Móng đá chẻ, tường xây gạch chịu lực hoàn thiện len sơn, nền lát gạch men, mái lợp tôn xi măng. Sân xi măng trước nhà, có diện tích 126,87m²; Tường rào, cổng ngõ dài 6m, trụ cổng xây gạch, cửa cổng bằng sắt.

Cây trồng gồm: 02 cây Mận đường kính 50cm, đã cho quả; 01 cây Bằng Lăng đường kính 15cm.

Thửa đất có giới cận: Phía Đông giáp thửa đất số 727, số 728 và số 729; Phía Tây giáp Đường đi; Phía Nam giáp thửa đất số 765; Phía Bắc giáp thửa đất số 761 và số 729.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **922.592.000 đồng** (Chín trăm hai mươi hai triệu, năm trăm chín mươi hai nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nhà ở);
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với các quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động đến tính thời điểm hiện tại.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (qua văn thư) trong các ngày làm việc từ ngày **12/07/2023** đến vào lúc **17 giờ 00 phút**, ngày **14/07/2023** (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút), trường hợp có yêu cầu giải thích, hướng dẫn thì gặp đồng chí Nguyễn Thanh Bình, Chấp hành viên, số điện thoại: 0905.365.765.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Chi cục trưởng (Đề báo cáo);
- Đương sự;
- Đăng trên Cổng TT Cục THADS tỉnh;
- Đăng công khai trên cổng TTĐT-ĐGTS;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



Nguyễn Thanh Bình